



**MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na mimoriadne zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 30. marca 2026

**Návrh na odzverenie pozemkov na ulici Pod záhradami, späť do priamej  
správy hlavného mesto Slovenskej republiky Bratislavy**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh projektu výstavby parkovacích miest

**Zodpovedná:**

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

**Spracovateľ:**

Pavol Pecen  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### schvaľuje

odzverenie pozemkov na ulici Pod záhradami, (pozemky registra „C“, parc. č. 882/1, 882/2, 882/17, 882/18, k. ú. Dúbravka), v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka späť do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

### Dôvodová správa

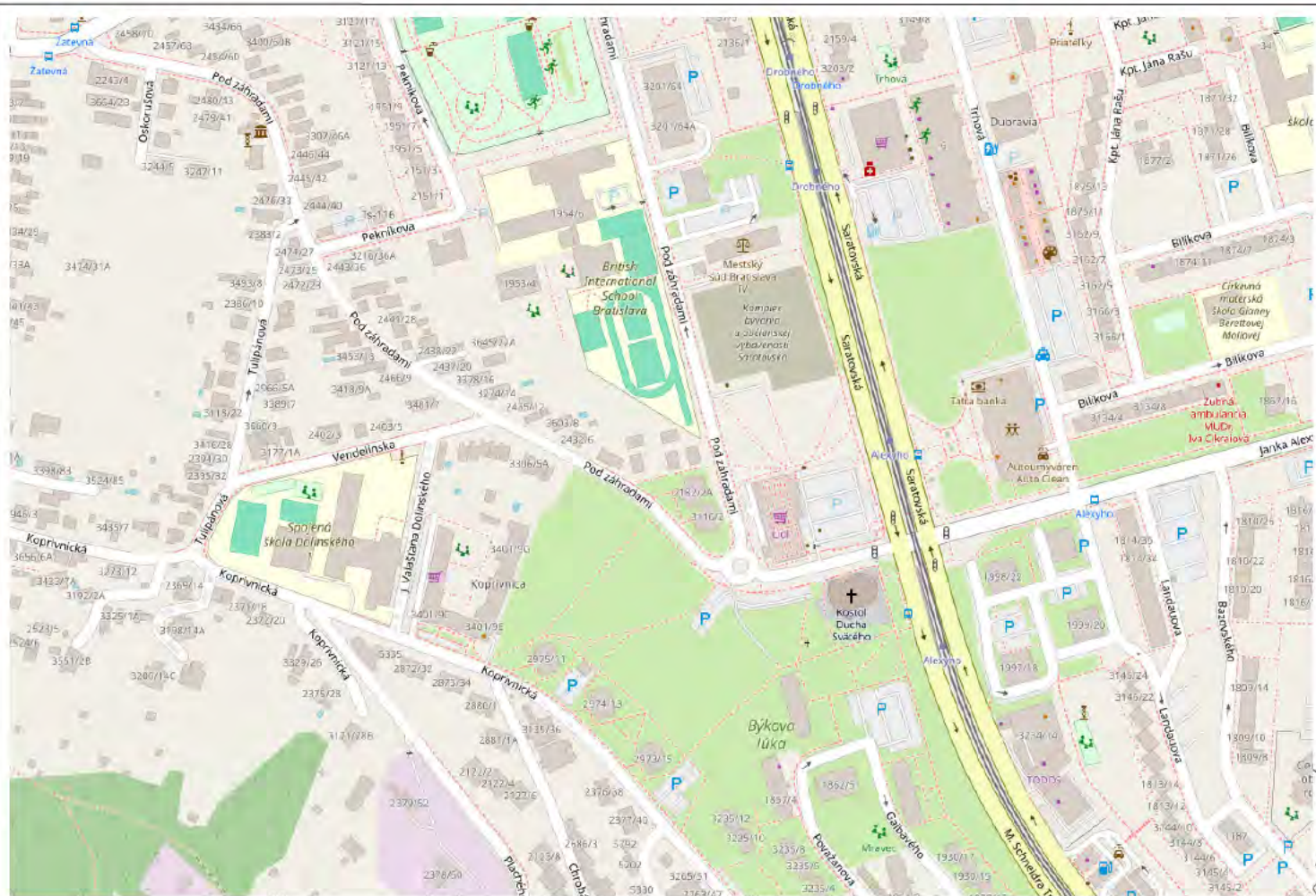
V súlade s dohodou medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, žiada mestská časť Bratislava-Dúbravka o odzverenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú na ulici Pod záhradami späť do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Ide o pozemky vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pozemky reg. „C“ nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka:

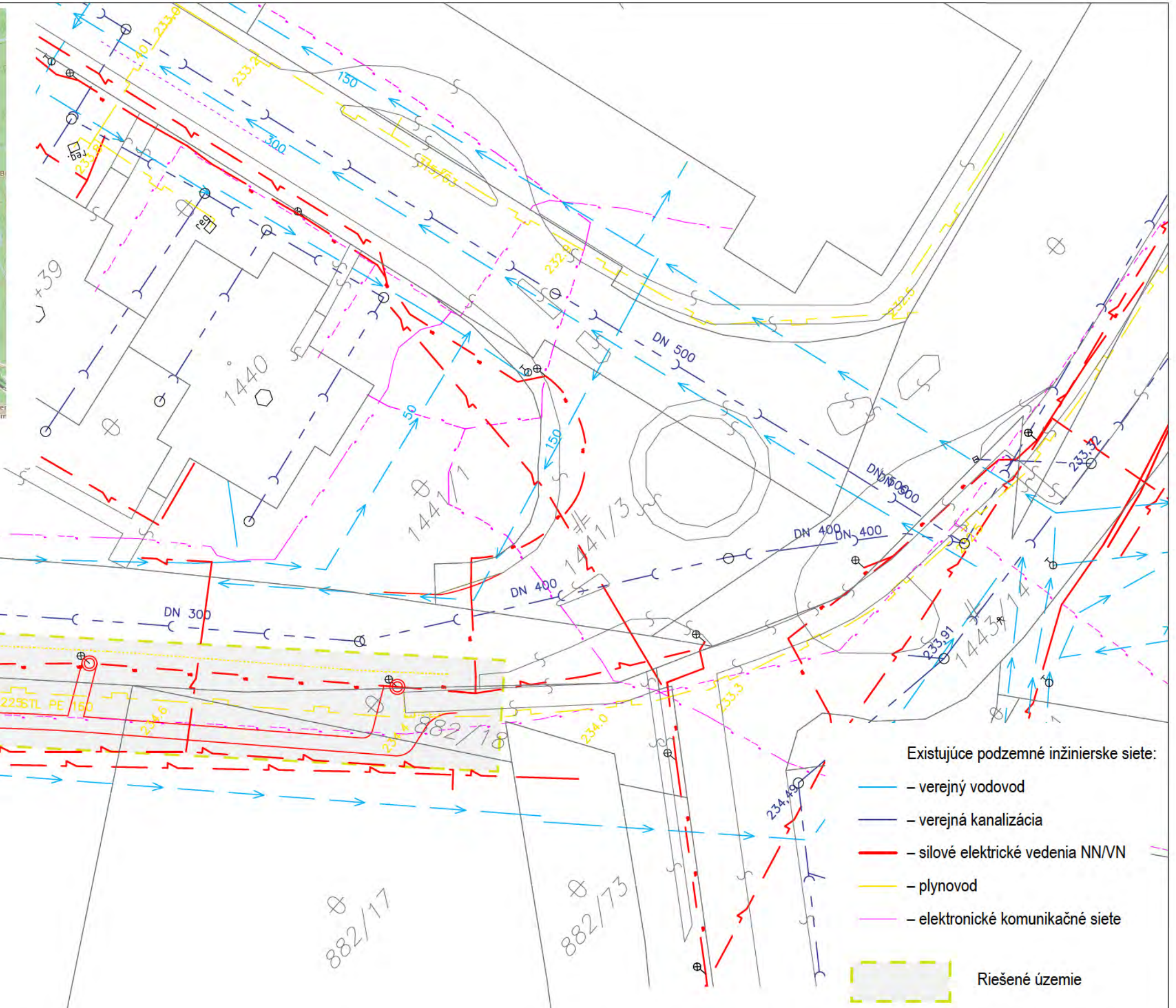
- parc. č. **882/1** – ostatná plocha vo výmere 2003 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1381
- parc. č. **882/2** – ostatná plocha vo výmere 2385 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1381
- parc. č. **882/17** - ostatná plocha vo výmere 1927 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1381
- parc. č. **882/18** – ostatná plocha vo výmere 252 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1381

Pozemky par. č. 882/1, 882/2 a 882/17 boli do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka zverené protokolom č. 11 88 0418 18 00 zo dňa 31.05.2018 a pozemok parc. č. 882/18 bol do jej správy zverený protokolom č. 11 84 0585 97 00 zo dňa 04.02.1998.

Dôvodom odzverenia pozemkov späť do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je potreba zabezpečenia výstavby šikmých parkovacích miest v lokalite Pod záhradami v súlade s návrhom priloženým v prílohe tohto materiálu. Výstavbu bude realizovať hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.



Bratislava - Dúbravka



- Existujúce podzemné inžinierske siete:
- verejný vodovod
  - verejná kanalizácia
  - silové elektrické vedenia NN/VN
  - plynovod
  - elektronické komunikačné siete
- Riešené územie

**Poznámka**  
 Údaje o existujúcich inžinierskych sieťach sú prevzaté z technickej mapy a neboli geodeticky overené; ich poloha je orientačná a bude upresnená na základe vyjadrení správcov sietí a prípadného vytýčenia pred realizáciou.

**POD ZÁHRADAMI Č. 2 - 6, PARKOVISKO - DÚBRAVKA**  
**Situácia a inžinierske siete**

Investor: Mestská časť Bratislava - Dúbravka  
 Zodp. projektant: Ing. arch. Martina Hurtošová  
 Autor: Ing. Marcel Ceccato, Ing. arch. Pavol Králik

**Poznámka:**

Stavebné úpravy zasahujú plochu cca 964 m<sup>2</sup>, pričom záber je riešený prevažne na úkor existujúcich zelených plôch.

**A. Parkovacie boxy**

Parkovacie boxy vrátane bezpečnostného prúžku sú riešené ako zatravnovaná dlažba so štrkovou výplňou. Bezpečnostný prúžok je navrhnutý s miernym nájazdom, výškový rozdiel max. 20 mm, ako jednoznačné stavebné a funkčné oddelenie parkoviska od asfaltovej vozovky v zmysle TP 117.

**B. Obslužný chodník**

Obslužný chodník je navrhnutý v šírke cca 1,50 m, s povrchom z mlatu alebo štrkového materiálu, ako nenáročná pochôdzna plocha pre peších.

**C. Verejné osvetlenie**

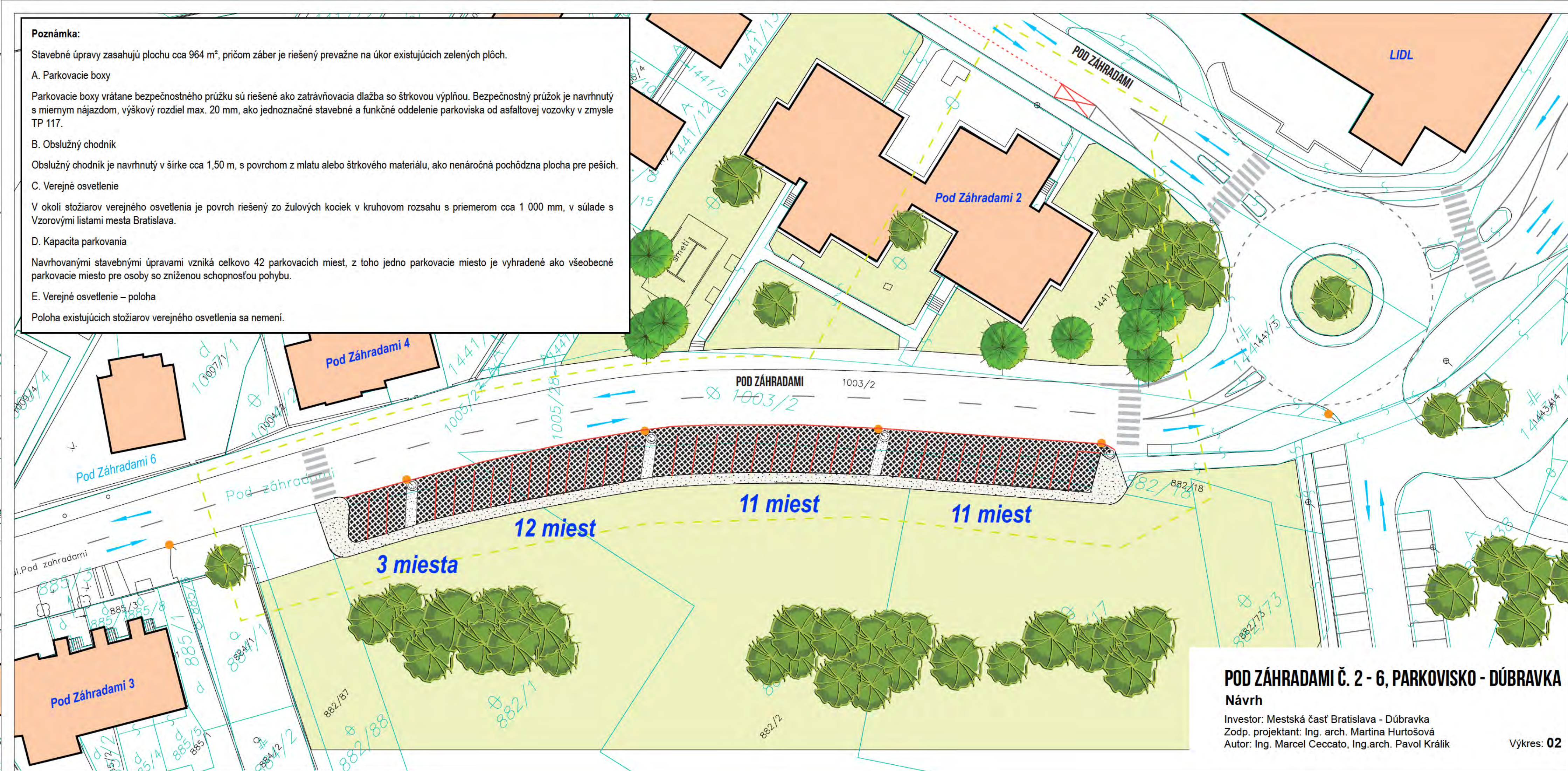
V okolí stožiarov verejného osvetlenia je povrch riešený zo žulových kociek v kruhovom rozsahu s priemerom cca 1 000 mm, v súlade s Vzorovými listami mesta Bratislava.

**D. Kapacita parkovania**

Navrhovanými stavebnými úpravami vzniká celkovo 42 parkovacích miest, z toho jedno parkovacie miesto je vyhradené ako všeobecné parkovacie miesto pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

**E. Verejné osvetlenie – poloha**

Poloha existujúcich stožiarov verejného osvetlenia sa nemení.

**POD ZÁHRADAMI Č. 2 - 6, PARKOVISKO - DÚBRAVKA****Návrh**

Investor: Mestská časť Bratislava - Dúbravka  
 Zodp. projektant: Ing. arch. Martina Hurtošová  
 Autor: Ing. Marcel Ceccato, Ing. arch. Pavol Králik

**Poznámka:**

Pôvodné vodorovné dopravné značenie vyhradeného parkovacieho miesta sa ruší; zachováva sa len jedno nové vyhradené parkovacie miesto podľa návrhu. Ostatné existujúce vodorovné dopravné značenie parkovacích miest, ktoré je vyblednuté alebo poškodené, sa neobnovuje a nahrádza sa vodorovným dopravným značením – pozdĺžnym prerušovaným pásom pre pozdĺžne parkovanie, v súlade s navrhovanou organizáciou statickej dopravy a s ohľadom na budúce značenie v rámci parkovacej politiky PAAS.

**Poznámka parkovanie**

Šikmé parkovacie miesta sú navrhnuté v súlade s TP 117. Uhol státia  $71^{\circ}$ – $80^{\circ}$ , šírka parkovacieho miesta min. 2,50 m, hĺbka 5,30 m. Priľahlý premávkový priestor  $c > 5,00$  m je navrhnutý pre návrhové vozidlo osobného automobilu vrátane jeho previsov; bezpečnostný prúžok  $r$  (0,75–1,25 m) je uvažovaný a započítaný do šírky  $c$  v zmysle TP 117, kap. 2.13 a tab. 10.

Bezpečnostný prúžok je v šírke cca 1,00–1,35 m je riešený ako stavebne oddelená plocha so zatravnovacou dlažbou a miernym nájazdom. Prúžok je súčasťou príľahlého premávkového priestoru  $c$

- Smer jazdy
- 302 Nové navrhované značenie (červená farba)
- 302 Pôvodné značenie (šedá farba)
- Rušené značenie
- Búracie práce
- Nájazdové obrubníky
- Vjazdy a vjazdové pre autá (gáráže, prístupové cesty)
- Riešené územie
- Vyšrafovaný priestor VL 6.2 620-52

**POD ZÁHRADAMI Č. 2 - 6, PARKOVISKO - DÚBRAVKA**  
**Projekt organizácie dopravy - Návrh**

Investor: Mestská časť Bratislava - Dúbravka  
Zodp. projektant: Ing. arch. Martina Hurtošová  
Autor: Ing. Marcel Ceccato, Ing. arch. Pavol Králik